

EL BLOC

Especial Creu Reial

Edita: Bloc Olesà



Nico Segado

"La inoperancia del equipo de gobierno es más frecuente de lo que sería recomendable"

"El propio Ayuntamiento no realiza en sus propiedades (del Casc Antic) las obras de mantenimiento mínimas para garantizar su seguridad"

"Inspección Urbanística local denuncia muchos de estos hechos irregulares, pero los expedientes no se tramitan o los dejan caducar"

Desmadre urbanístico

En publicaciones anteriores del Bloc Olesà hemos hecho públicos algunos errores en el planeamiento urbanístico, que siempre han acabado perjudicando al Ayuntamiento y, por tanto, a todos los olesanos. Hoy queremos escribir sobre gestión y disciplina urbanística, ya que el desastre sucedido en Creu Reial nos obliga a ello. Todo el proceso de concesión de esta licencia de obras (ver cronología adjunta), nos lleva a hacernos diversas preguntas: ¿Por qué el gobierno tripartito local dió el visto bueno a semejante aberración? ¿Por qué no se respondió a los recursos del Bloc Olesà, estimándolos o no? ¿Por qué Magda Graells indicó al Departamento de Disciplina Urbanística de la Generalitat que todas las obras eran correctas y decidió, ella u otros, no enviar los expedientes que le solicitaban? ¿Por qué el gobierno tripartito, primero, y socialista, después, negoció con la empresa constructora modificar el proyecto y firmar un convenio entre las partes? ¿A qué obligaba este documento no rubricado?

Por otra parte, el caso de Creu Reial, ¿es un caso excepcional o la culminación de una espiral de despropósitos que no ha acabado con pérdidas humanas de casualidad?

La inoperancia del equipo de gobierno es más frecuente de lo que sería recomendable y pondremos varios ejemplos (sin ánimo de ser exhaustivos):

1.- En la confluencia de la Font d'en Roure con la calle de Baix, ha sido derribado otro edificio dejando a la intemperie una pared, que está así desde hace más de dos años, lo cual está provocando grietas y humedades peligrosas en la casa vecina.

2.- En la calle Calvari, se está realizando una obra nueva que ha producido un socavón en la vía pública.

3.- En el passeig del Progrés esquina Francesc Macià, las obras han provocado grietas en la casa

vecina; como éste, encontraríamos otros ejemplos en el Casc Antic y en el resto de Olesa.

También queremos constatar que el propio Ayuntamiento no realiza en sus propiedades las obras de mantenimiento mínimas para garantizar su seguridad: "Cal Repisa" tiene unas grietas que van de arriba a abajo y es, probablemente, el edificio más sucio y abandonado del Casc Antic, ¿es así como dignifican los barrios?; "Cal Puigjaner" empieza a dar señales de deterioro preocupantes. Ambos edificios ponen en peligro las construcciones lindantes y la propia circulación por la vía pública. Tampoco algunas órdenes de reparación de fachadas se han hecho cumplir.

Durante el mandato del tripartito local se creó una comisión interna dedicada exclusivamente a temas urbanísticos y se contrató a un jefe de Área, Sr. Huguet (militante de CiU). Una elección peligrosa puesto que ya estaba siendo investigado por el caso Adigsa, por el que finalmente ha sido imputado por irregularidades urbanísticas, solicitándosele una pena de 15 años.

Otros ejemplos de indisciplina urbanística los tenemos en el descontrol de la ocupación de espacios públicos, con materiales de construcción, que impiden a los ciudadanos caminar por las aceras sin que, además, en algunas ocasiones, el Ayuntamiento cobre la tasa correspondiente. Otros errores de gestión son la incorrecta restauración de los viales cuando se realiza una zanja, el mal estado en que dejan las aceras en las obras nuevas, la tala de árboles sin la debida reposición y el abandono de escombros ilegales en nuestras montañas.

Finalmente, cabe decir que nos consta que inspección urbanística local denuncia muchos de estos hechos irregulares, pero los expedientes no se tramitan o los dejan caducar. ¿Por qué no se hacen las diligencias pertinentes? ¿a qué intereses responde esta desidia? ¿a quién beneficia? El Bloc tiene claro que quizás beneficie a una minoría, pero no a Olesa ni a los olesanos.

Creu Reial, 9: crònica d'un esfondrament anunciat

El mes de març de 2005, el Bloc Olesà va recórrer la llicència urbanística de Creu Reial, 11-13. A dia d'avui el recurs encara no ha estat resolt

PREFACI

El 21 de febrer de 2005, el regidor d'urbanisme (Toni Bonastre d'ERC) proposà, i la Junta de Govern tripartit d'aleshores aprovà (Rota, Dolader i Bellés del PSC; Graells i Galván de CiU; Monforte d'ERC), concedir una llicència d'obres a la societat PROMOCIONES OMEGA LLOBREGAT, S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Creu Reial 11 i 13. Aquest projecte d'edifici es distribuïa en planta soterrània, baixa, dues plantes pis i golfes. Igualment, dos dels sis habitatges previstos se situaven en un edifici annex situat al fons del pati de la finca (al mig de l'illa de cases), separats de l'edifici principal per una eixida.

Febrer de 2005, les entitats veïnals, reunides al Consell de Barris i alertades per Salvador Prat, regidor del Bloc Olesà, de la presumpció irregularitat urbanística que aquest projecte representava manifestaren per unanimitat la seva oposició.

Hivern - Primavera - Estiu de 2005, el Bloc Olesà denuncia reiteradament, en comissions i plens, la presumpció irregularitat d'algunes llicències urbanístiques atorgades al Casc Antic (però sobretot la de Creu Reial) i sol·licita la incoació d'un expedient informatiu per tal de resoldre els dubtes sobre la seva legalitat.

El 21 de març de 2005, el Bloc Olesà presenta dos recursos a la concessió de la llicència d'obres a Creu Reial 11-13 per incompliment de nombrosos articles del Pla General d'Ordenació Urbana i del Text Refós del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic d'Olesa de Montserrat. Fins avui, els equips de govern municipals no s'han dignat a respondre els recursos del Bloc Olesà, en un clar menyspreu a un grup municipal que representa molts ciutadans de la nostra vila.

QUI SEMBRA VENTS...

Primavera-estiu 2005, l'empresa constructora comença les obres d'enderroc de les cases preexistents a Creu Reial, 11-13. En acabar aquesta feina, no protegeix les parets mitgeres de les finques veïnes, deixant-les al descobert davant de les inclemències del temps, en un clar incompliment de la memòria d'anàlisi de riscos presentada per la pròpia empresa.

15 de juliol de 2005, denúncia de la Plataforma Salvem el Casc Antic, dirigida a l'Honorable Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, sobre diverses llicències d'obres atorgades al Casc Antic, presumptament contràries a la normativa vigent al Pla General (entre d'altres el projecte de Creu Reial).

26 de juliol de 2005, representants de la Plataforma Salvem el Casc Antic presenten un escrit de queixa per les actuacions urbanístiques que s'estan fent en aquest barri (entre d'altres, pel projecte de Creu Reial), al Síndic de Greuges. Transcorregut un mes, el Síndic es declara incompetent i recomana altres vies d'actuació.

26 d'agost de 2005, com a resultat de la denúncia presentada per la Plataforma Salvem el Casc Antic, l'Ajuntament d'Olesa rep un escrit de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat informant-lo de la denúncia rebuda i sol·licitant la documentació corresponent.

28 d'agost de 2005, per fi, i davant la constant pressió del Bloc Olesà, l'equip de govern incoa un expedient informatiu per aclarir dubtes de legalitat a l'entorn d'algunes llicències urbanístiques atorgades. El regidor d'Urbanisme, senyor Bonastres, d'ERC reconeix que "el fet que s'hagi detectat més d'un cas de llicències que poden haver estat atorgades contravenint les previsions urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbanística (...) impedeix parlar d'un fet aïllat, el que suscita una evident preocupació a aquesta regidoria".

Estiu 2005, els veïns afectats, l'Associació de Veïns del Casc Antic, la Plataforma Salvem el Casc Antic i el Bloc Olesà presenten escrits de queixa per la manca de protecció de les cases veïnes del solar del carrer Creu Reial 11-13 i recorda a l'Ajuntament el seu deure de protegir i vetllar pels drets dels ciutadans.

30 de setembre de 2005, l'empresa constructora, davant d'aquestes pressions, presenta un projecte alternatiu a l'Ajuntament on ofereix eliminar "el gran pàrking soterrani" i l'edifici del final del pati. El 30 de desembre l'empresa ha d'enviar un ultimàtum per tal que l'Ajuntament respongui.

11 d'octubre de 2005, escrit en resposta a una demanda d'informació de la Direcció General d'Urbanisme, signat per la regidora de CiU, senyora Magda Graells, alcaldessa accidental, on afirma que "totes les llicències d'obres majors indicades (...) entén aquesta administració municipal que s'ajusten a la legalitat" al disposar d'informes tècnics i jurídics favorables. La regidora va amagar, però, que, des del 28 d'agost, s'estava incoant un expedient informatiu pels ja esmentats dubtes de legalitat. A més, l'Ajuntament d'Olesa decideix no enviar cap dels expedients sol·licitats.

Magda Graells: "totes les llicències d'obres majors indicades (...) entén aquesta administració municipal que s'ajusten a la legalitat"

...RECALL TEMPESTES

Novembre 2005. Cau un tros de paret de la casa de Creu Reial, 9. Els propietaris es veuen obligats a abandonar-la durant 47 dies. L'Ajuntament els allotja a un hotel. El cost és de gairebé 10.000 euros, que de moment hem pagat els olesans perquè l'empresa constructora no se n'havia volgut fer càrrec.

2 de desembre de 2005, es tanca l'expedient informatiu sobre la legalitat en l'atorgament de llicències urbanístiques. Allà s'afirma que "hi ha indicis per presumir que s'han pogut produir altres anomalies i errors en l'atorgament d'altres llicències urbanístiques...". I això malgrat que els regidors del Bloc Olesà no van ser cridats a declarar tot i ser l'únic grup que havia recorregut les llicències investigades.

30 de desembre de 2005, l'empresa constructora envia un ultimàtum davant la falta de resposta al projecte alternatiu presentat al mes de setembre: o reben una resposta abans del 30 de gener o construiran seguin el primer projecte, és a dir, amb pàrking soterrani i amb l'edifici del final del pati.

8 de febrer de 2006, reunió entre l'empresa, l'Alcalde, i diversos tècnics municipals on acorden iniciar les obres d'acord al projecte inicial. Dos dies més tard, l'empresa envia una carta on parla del "grotesc desgovern que ha presidit les actuacions municipals en aquest affaire".



¡QUIN DESASTRE!

Primavera 2006. Comencen les obres de construcció del nou edifici de Creu Reial.

Hivern, Primavera, Estiu i Tardor de 2006, el Bloc continua demanant la protecció de les cases veïnes a diversos solars on s'han produït enderrocs.

6 de setembre de 2006, 24 dies abans del desastre, apareixen noves esquerdes a la casa de Creu Reial, 9. Els veïns tornen a ser desnonats. Als vint dies, i davant la situació insostenible, l'Ajuntament deixa un pis a una de les famílies desnonades.

12 de setembre de 2006, a 18 dies de l'esfondrament, l'arquitecte tècnic municipal informa que les obres fetes per estabilitzar la casa desnonada es realitzen "de forma voluntària però incompleta. A la paret de totxo massís no s'hi col·loca prèviament fonament i els puntals es retiren per treballar més comodament, etc". Malgrat aquest diagnòstic no consta en cap informe que proposés aturar l'obra.

21 de Setembre de 2006, 9 dies abans que la casa caigués, Fran García, de l'empresa constructora, va declarar a Olesa Ràdio que "els tècnics (els de l'empresa) ja han estat veient l'obra des de fora i en cap cas corre perill aquesta finca, ni de desplome ni de res". ¡Quina vista!

29 de setembre de 2006, un dia abans de l'esfondrament, l'arquitecte tècnic municipal informa que "res ha canviat des de l'última visita" del dia 21. Segons els veïns les esquerdes no paren de créixer.

¡¡¡30 de setembre de 2006, la casa de Creu Reial, 9 s'esfondra definitivament. Els veïns de diversos habitatges són desnonats per precaució!!!

La casa del carrer Creu Reial, número 9, es va esfondrar el dissabte 30 de setembre



...MALAURADAMENT CONTINUARÀ...

1 d'octubre de 2006, s'encarrega l'enderroc del que queda de Creu Reial, 9, a la mateixa empresa que presumptament ha provocat l'esfondrament!!!

4 d'octubre de 2006, reunió del Bloc Olesà amb un representant del Departament de Disciplina Urbanística del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. El Bloc demana la restitució de la legalitat urbanística al Casc Antic d'Olesa.

¡ÚLTIMA HORA! 18 d'octubre de 2006, l'empresa cedeix a l'Ajuntament tres habitatges a la Travessera del Calvari per tal d'allotjar a les famílies desnonades. Aquests habitatges són tres soterranis que segons la llicència urbanística consten com a oficines. Inconcebible i vergonyós!!!

23 d'octubre de 2006, el Bloc Olesà denuncia la instal·lació dels veïns en "zulos", es queixa de que l'Ajuntament no els hagi inspeccionat i demana una rectificació urgent.

28 d'octubre de 2006, l'Ajuntament anuncia que rectificarà. Els veïns tornen a ser "al carrer".

La constructora i l'Ajuntament han cedit tres soterranis als veïns desnonats. La llei prohibeix fer habitatges en soterranis. A la llicència municipal consta que aquests soterranis són oficines

¿Cuándo lo desalojaron por primera vez?

Hace más de un año. Tiraron la casa de al lado, dejando el solar desprotegido.

En agosto de 2005, cae un trozo de pared y se lo comunico al Ayuntamiento, que no hizo nada. Las intensas lluvias posteriores afectaron parte de la fachada cayendo, otra vez, un trozo a la calle y otro en el solar. A raíz de eso hubo un desalojo que duró 47 días y obligaron a la empresa a revestir las paredes. Luego volvimos a casa.

¿Cómo fue el segundo desalojo?

Todo empieza alrededor del mes de febrero de 2006. Hacen un gran agujero para el parking, las vibraciones por uso de maquinaria pesada provocan la aparición de una pequeña grieta.

Hasta que llegamos a 6 de septiembre de este año, todavía queda un trozo de fachada de la casa de al lado, que fue derruido con martillo compresor y durante dos días nuestro domicilio sufrió fuertes temblores. Al día siguiente aparecen más grietas a un lado de la fachada exterior y presento una denuncia por ello. Guardia urbana y bomberos decidieron que no pasara la noche hasta la comparecencia de los técnicos del Ayuntamiento. El día 9 de septiembre se elabora un informe, en el cual se determina que hay que apuntalar el edificio y el desalojo de los vecinos.

Según servicios técnicos, cuando las obras llegasen al segundo forjado remitiría el peligro.

¿Qué pasó en los días siguientes?

La obra continuaba y en las visitas que realizaba acompañado de la guardia urbana para recoger pertenencias, constatábamos la aparición de más grietas tanto en el interior como en el exterior. Registré dos nuevas instancias de queja en el

Ayuntamiento comunicándolo.

Las obras, de hecho, continúan hasta el día 30 en que la casa cae, precisamente por la parte donde habían quitado el muro de contención. Entonces, el Ayuntamiento se ofrece a prestar toda la ayuda posible, proporciona una vivienda a parte de los afectados, aunque en mi caso sigo esperando.

¿Cual es la situación actual?

El Ayuntamiento parece dispuesto a colaborar en la solución del problema y estamos pendientes de recibir los informes de los técnicos especialistas y de los bomberos.

En el fondo la responsabilidad última es de la empresa, pero al Ayuntamiento lo considero responsable subsidiario, dado que todo el problema ha durado más de un año y tenía que haber intervenido antes de que cayera la casa.

¿Qué pediría ahora?

Una muestra de responsabilidad sería que se reunieran empresa y Ayuntamiento y apuntaran a una solución rápida, ya que ir a tribunales es largo y costoso y sería aconsejable que cada parte asuma su cuota de responsabilidad, sobre todo la empresa.

En lo personal, mi interés es recuperar la situación anterior, es decir una casa en el mismo lugar y con las mismas condiciones. Yo elegí vivir en el Casc Antic.

¿Como se encuentra de ánimos?

De la noche a la mañana me han robado todos mis recuerdos y siento una gran impotencia. Hay perdidas que son irreversibles y en este aspecto me siento dolido, mientras los causantes y responsables comen juntos en el mismo restaurante. Veo el futuro incierto.

Qui és el culpable?

Què podem dir davant de tots aquests terribles i reiterats esdeveniments?

L'esfondrament de la casa de Creu Reial, 9, és, malauradament, un clar exemple que els darrers equips de govern d'Olesa han estat incapaços de procurar i defensar no només la seguretat i els interessos dels ciutadans, sinó que, a més, han posat en perill allò que tenim de més important i que no es pot rescabalar amb diners: la vida, els objectes personals, els records, el dret a viure segur i amb dignitat, el dret a l'habitatge... Un exemple, potser dels més durs, que el compromís contret amb els olesans el maig de 2003, s'ha incomplert completament.

Podríem estar posant exemples i no acabaríem, i encara seran capaços d'acusar-nos d'aprofitar la desgràcia aliena per fer campanya. Com si nosaltres

fóssim els culpables d'aquesta pressió especuladora que està destruint Olesa. I no hem de permetre que ens enganyn, els culpables són els qui tenen la responsabilitat del govern. Els culpables són aquells que no van controlar i no controlen els permisos d'obres, els culpables són aquells que permeten que els habitatges es deteriorin i s'ensorrin, els culpables són aquells que permeten que passin per davant dels interessos comuns els beneficis d'uns quants, els culpables són aquells que permeten que es facin les desgràcies que s'han fet al carrer Alfons Sala, els culpables són els qui han permès i dirigit les "xapusses" i desgavells del carrer Altures, els culpables són els que segueixen sense dignificar el barri de la Flora... i podríem seguir durant molta estona.

Fa uns mesos, en un acte organitzat per la direcció del PSC, el seu primer secretari, Jaume Monné, defensava

l'especulació i atacava el moviment a favor del benestar del Casc Antic, dient als veïns d'aquest barri: "que no us enganynin". Davant d'aquest absurd intent de manipulació i criminalització dels moviments cívics, és el moment de demanar als militants de cor que rescatin l'agrupació local del PSC de les urpes del sectarisme reaccionari que ha governat Olesa i el seu partit els darrers anys. Ara que cauen cases, que els edificis es mengen trossos de carrers, és el moment de preguntar al senyor Monné: qui enganya a qui?

Al Bloc Olesà creiem que l'activitat política pot ser controvertida, però que ha de ser obligatòriament decent. I pensem que quan els compromisos s'incomplixen pràcticament en tots els àmbits i es fracassa en la defensa del legítim interès de la majoria no queda altra sortida que dimitir i esperar que uns altres governin millor. No fer-ho és, naturalment, una indecència.